

Elaborato B

1	In relazione alle vigenti disposizioni di legge in materia, il tecnico professionista, deve asseverare i lavori sottoposti a:	
	A	solo CILA.
	B	solo SCIA.
	C	CILA, SCIA e permesso di costruire.

2	le opere di minima modifica della pavimentazione di spazi esterni pertinenziali a fabbricato ad uso civile abitazione, a quale procedura sono assoggettate?	
	A	Trattasi di attività edilizia libera, sottoposta alla comunicazione dell'avente titolo.
	B	Trattasi di attività edilizia libera da realizzare in assenza di alcuna comunicazione.
	C	Trattasi di attività di edilizia libera subordinata a comunicazione dell'avente titolo e relazione asseverata del professionista.

3	Quando non opera l'istituto del silenzio-assenso nel titolo relativo al permesso di costruire?	
	A	Quando le opere non sono conformi alle norme urbanistico-edilizie.
	B	Quando si tratta di intervento edilizio relativo a nuova costruzione.
	C	Quando l'area oggetto di intervento è ubicata nell'ambito del vincolo paesaggistico.

4	Può essere oggetto di sanatoria e conseguentemente regolarizzata, un'opera edilizia già realizzata, conforme al complessivo quadro normativo e della pianificazione urbanistica, ma non conforme alle norme regolamentari?	
	A	Solo con l'istituto del condono edilizio, ove ne sia verificata l'ammissibilità.
	B	Sempre con la sanatoria ordinaria.
	C	Mai in senso assoluto.

5	Il rilascio del titolo edilizio in sanatoria ai sensi dell'art. 36 del T.U., presuppone la c.d. "doppia conformità" delle opere al quadro della disciplina urbanistico-edilizia, sia al momento dell'esecuzione dell'abuso, sia al momento della presentazione della sanatoria?	
	A	Sempre.
	B	Mai.
	C	Dipende dai casi.

6	Per quale di queste tre categorie di intervento edilizio, realizzate abusivamente, nel caso di attivazione di procedura sanzionatoria amministrativa, non si procede all'individuazione e all'acquisizione dell'area di sedime?	
	A	Restauro e risanamento conservativo.

B	Nuova costruzione.
C	Ristrutturazione urbanistica.

7	La sanzione amministrativa, cui è sottoposto un abuso edilizio, la valutiamo in relazione a quali disposizioni normative?
A	Statali.
B	Regionali ove esistenti o in assenza quelle Statali.
C	Comunali.

8	La sanzione amministrativa cui è sottoposto un abuso edilizio, può prevedere l'applicazione di una sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione?
A	Sempre.
B	Mai.
C	Unicamente nei casi ammessi dalla legge.

9	In relazione alla giurisprudenza penale ed amministrativa, opere non comportanti realizzazione di superficie o volumetria, come muri di contenimento, recinzioni o insegne pubblicitarie, possono essere qualificabili come opere sottoposte al regime del Permesso di costruire e come tali sottoposte alla sanzione penale?
A	Sempre.
B	Mai.
C	Solo se in relazione alle caratteristiche dimensionali e costruttive, sono in grado di costituire trasformazione urbanistica permanente del territorio.

10	In materia di procedimento amministrativo di repressione degli abusi edilizi, dopo l'emissione dell'ordinanza di sospensione dei lavori, è ancora possibile procedere alla richiesta di sanatoria edilizia?
A	No.
B	Si.
C	Dipende dal tipo di opera.

11	La misura dell'area di sedime da acquisire in relazione alla procedura di abuso edilizio, può superare la quantità di dieci volte la superficie utile dell'opera?
A	No.
B	Si.
C	Dipende dal tipo di opere.

12	Nel caso il Comune accerti che un permesso di costruire è stato rilasciato illegittimamente, può assumere determinazioni di secondo grado, in via di autotutela, ai sensi dell'art. 21 nonies della L. n. 241/1990 ?	
	A	No.
	B	Si.
	C	Si, entro 18 mesi.

13	Nel caso di lottizzazione abusiva, può il giudice penale disporre la confisca dei terreni, abusivamente lottizzati e delle opere abusivamente costruite?	
	A	Si.
	B	No.
	C	Dipende dai casi.

14	Il terzo contro interessato che volesse impugnare una SCIA come può agire?	
	A	Chiede l'intervento del commissario ad acta della regione.
	B	Può impugnare la SCIA direttamente al T.A.R..
	C	Diffida il Comune ad intervenire nella sua funzione di controllo e poi può impugnare il silenzio.

15	Le variazioni dimensionali rientranti nelle tolleranze del 2%, costituiscono abuso edilizio?	
	A	No.
	B	Dipende dal tipo di opere.
	C	Si.

16	Esiste una forma di condono edilizio tuttora vigente a regime?	
	A	Solo per alcune opere in relazione alle modeste dimensioni.
	B	Nessuno.
	C	Solo quella prevista dall'art. 40, della L. n. 47/85.

17	Sulla richiesta di permesso di costruire in sanatoria se il comune non si pronuncia nel termine di 60 giorni cosa succede?	
	A	Si forma l'istituto giuridico del silenzio-diniego.
	B	Si forma l'istituto giuridico del silenzio-assenso.
	C	Si forma il silenzio-inadempimento.

18	Il rilascio di una sanatoria “giurisprudenziale” nel caso di opere penalmente rilevanti, estingue il reato penale?	
	A	Si.
	B	No.
	C	Dipende dal tipo di opere.

19	Un intervento qualificabile di “restauro e risanamento conservativo”, ai sensi del d.P.R. Che comporta alterazione dello stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici da realizzarsi in area a vincolo paesaggistico, necessita di autorizzazione paesaggistica?	
	A	Sempre.
	B	Mai.
	C	Dipende dai casi.

20	Si può verificare nel merito la compatibilità paesaggistica, ai sensi dell’art. 167 del Codice dei beni culturali e paesaggistici, di opere già realizzate relativamente a volumi tecnici?	
	A	Si.
	B	No.
	C	Dipende dai casi.

21	La regione può sub-delegare la propria competenza in materia paesaggistica ad altro ente?	
	A	No.
	B	Dipende dai casi.
	C	Si.

22	Nel caso di interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire è possibile applicare sanzione anziché demolizione?	
	A	Sempre.
	B	Mai.
	C	Si, se vi è pregiudizio alla parte conforme.

23	La valorizzazione dei beni culturali e paesaggistici a quale categoria di legislazione appartiene?	
	A	Legislazione concorrente.
	B	Legislazione esclusiva.

C	Legislazione comunitaria.
---	---------------------------

24	I poteri degli organi territoriali nell'ambito della materia del governo del territorio sono tre: Legislativo, Regolamentare e di Pianificazione. Quale organo amministrativo li ha tutti e tre?
A	Regione.
B	Stato.
C	Province e Comuni.

25	Il vincolo storico culturale e paesaggistico, di cui al d.lgs. n. 42/2004, che tipo di vincolo costituisce?
A	Sovraordinato conformativo.
B	Espropriativo.
C	Sovraordinato espropriativo.

26	Le Regioni possono legiferare in materia di paesaggio?
A	Sempre.
B	Mai.
C	Solo in materia di valorizzazione dei beni paesaggistici.

27	Qual'è l'autorità competente al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, nel caso di sub-delega ai Comuni?
A	Il dirigente.
B	Il sindaco.
C	L'assessore competente.

28	Il termine di efficacia dell'autorizzazione paesaggistica da quando decorre?
A	Dopo 30 giorni.
B	Al momento dell'inizio dei lavori.
C	Dal giorno in cui acquista efficacia il titolo necessario per la realizzazione dell'intervento.

29	In un Comune chi è il soggetto competente alla stipulazione dei contratti?
A	L'assessore competente in materia.
B	I dirigenti.
C	Il sindaco.

30	Le delibere di giunta diventano esecutive:	
	A	Dopo trenta giorni dalla pubblicazione.
	B	Dopo il decimo giorno dalla pubblicazione.
	C	Dopo il quindicesimo giorno dalla pubblicazione.